

श्रीमान महशूलदार महोदय,
शिकारपुर

श्रीमानजी,

निवेदन है कि श्यामलाल सरस्वती महाविद्यालय
शिकारपुर जिला- बुलन्दशहर, पुराने गांव सं. 3285
व 3286 ग्राम शिकारपुर, (चकबन्दी उपरान्त बने
नया गांव सं. 5415 व 5416) रकवा कुमशः
0.9832 हेक्टेअर, ग्राम सरगाँव के पुराने नम्बर
153 (चकबन्दी उपरान्त नया गांव सं. 578)
रकवा 0.2550 हेक्टेअर, कुल रकवा 1.2382
हेक्टेअर पर महाविद्यालय का भवन निर्मित है।
एवं भवन का मानचित्र स्वीकृत है। महशुमी
इकजाई है। उपरोक्त जमीन उपजिलाधिकारी
शिकारपुर के आदेश दि० 10/3/2000 के द्वारा
अकृषिय घोषित हो चुकी है। महाविद्यालय का
भवन मानचित्र स्वीकृति उपरान्त निर्मित किया
गया है।

अतः आपसे अनुरोध है कि उपरोक्त कथन
प्रमाणित करने का कष्ट करें।

भवदीय
जयप्रकाश गुप्ता
(जयप्रकाश गुप्ता)
अध्यक्ष/चेअरमैन

श्रीमानजी
- श्रीमानजी
21/9/12
2

रामनन्दिनी देवी अग्रवाल
सहायिका

श्रीमानजी,
सरस्वती शिक्षण समिति के द्वारा संचालित
श्यामलाल सरस्वती महाविद्यालय शिकारपुर का भवन ग्राम शिकारपुर
के पुराने गांव सं. 3285 व 3286 के गांव गांव सं. चकबन्दी उपरान्त
5415 व 5416 रकवा कुल 0.9832 हे० न. गांव सरगाँव की द्वारा
ग्राम सं. 153 चकबन्दी का नया गांव सं. 578 रकवा कुल 0.2550 हे०
कुल रकवा 1.2382 हे० पर बना है यह शक्ति इकजाई एवं आपत में
मिली हुई है तथा उपजिलाधिकारी महशुमी के आदेश दि० 10/3/2000 के
द्वारा अकृषिय घोषित हो चुकी है। इस शक्ति के अधिनस्थ भवन मानचित्र
निर्माण उपरान्त स्वीकृत है। उपरोक्त कथन प्रमाणित करने का कष्ट करें।

श्यामलाल सरस्वती महाविद्यालय
शिकारपुर (बुलन्दशहर)

Manager
Shyam Lal Saraswati Mahavidhyalaya
Shikarpur (Bulandshahr)

जानकी प्रसाद
शिकारपुर

कार्यालय उप-जिलाधिकारी, शिकारपुर बुलन्दशहर

पत्रांक 638 / एस0सी0

दिनांक : 28/6/97

प्रबन्धक / सचिव

श्यामलाल सरस्वती महाविद्यालय

शिकारपुर बुलन्दशहर

महोदय,

श्यामलाल सरस्वती महाविद्यालय शिकारपुर, जिला बुलन्दशहर की ओर से आपके द्वारा प्रस्तुत भवन निर्माण मानचित्रों को कार्यालय जिलाधिकारी बुलन्दशहर के पत्रांक : 638 / आर0ए0 दिनांक - 24-6-1997 के द्वारा स्वीकृत कर दिया गया है, तथा मुझे ये मानचित्र जारी करने के लिये अधिकृत किया गया है। अतः आप द्वारा उक्त महाविद्यालय के ग्राउन्ड प्लान एवं ऊपरी तल का मानचित्र तदनुसार स्वीकृत किये जाते हैं।

कृपया संलग्न स्वीकृत मानचित्रों को प्राप्त कर, भवन निर्माण प्रारम्भ करने का कष्ट करें।

संलग्न : यथोक्त।

उप-जिलाधिकारी
स्तीश कुमार
शिकारपुर
बुलन्दशहर


Manager

Shyam Lal Saraswati Mahavidhyalaya
Shikarpur (Bulandshahr)

प्रचार्य
श्यामलाल सरस्वती महाविद्यालय
शिकारपुर (बुलन्दशहर)

Manager
Shyam Lal Saraswati Mahavidhyalaya
Shikarpur (Bulandshahr)

आदेश क्र. 10-3-2000/11

(184)

उपजिलाधिकारी

शिकारपुर Annexure-18

शिवपुर
रसवती शिक्षा समिति
शिकारपुर

अंतर्गत धारा 143 जेड0ए0एंड एल0आर0एक्ट
बनाम सरकारी
परगना शिकारपुर



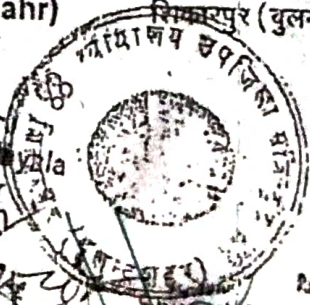
आदेश
सरस्वती शिक्षा समिति शिकारपुर ने एक प्रार्थना पत्र इस
आशय का प्रस्तुत किया है कि ग्राम शिकारपुर की भूमि नं0 3285 स
रकबा 0-15-19 व नं0 3285 रकबा 1-11-16 व भूमि नं0 3286 रकबा
1-10-0 रकबा 0-9835 है0 एवं ग्राम सरगाँव की इकाई भूमि नं0
153 रकबा 0-256 है0 को धारा 143 जेड0ए0एंड एल0आर0एक्ट के अंतर्गत अ
अवकाश स्व-अकादी उपयोग हेतु घोषित कराने की प्रार्थना की है।
इस प्रार्थना पत्र पर तहसीलदार शिकारपुर से आख्या आ गयी है।
तहसील आख्या दिनांकित 10/3/2000 में अंकित किया है कि खेत नं0
3285 रकबा 0-603 है0, खेत नं0 3286 रकबा 0-379 है0 स्थित भूमि
रकबा शिकारपुर व भूमि नं0 153 रकबा 0-256 है0 स्थित भूमि
ग्राम सरगाँव कुल क्षेत्रफल 41-75 में महाविद्यालय का भवन व ग्रीडा स्थल
बना है। यह भूमि अवकाश कार्यों में प्रयोग हो रही है।
मैंने प्रार्थना को सुना तथा पत्रावली का अवलोकन किया।
तहसील आख्या दिनांकित 10-3-2000 में स्पष्ट अंकित है कि विवादित
भूमि प्रशासनिक कार्य में प्रयुक्त नहीं हो रही है बल्कि इसमें आवासीय बनी
है जो अवकाश कार्यों में प्रयोग हो रही है। अतः विवादित भूमि आवासीय
घोषित की जाती है। तदनुसार परवाना अमलदरामद जारी होवे।
अनुपालन उपरान्त पत्रावली दाखिल दफ्तर होवे।

Manager

Shyam Lal Saraswati Mahavidhyalaya Shikarpur (Bulandshahr)

Principal

Shyam Lal Saraswati Mahavidhyalaya Shikarpur (Bulandshahr)



उपजिलाधिकारी शिकारपुर

Manager

Shyam Lal Saraswati Mahavidhyalaya Shikarpur (Bulandshahr)

Shyam Lal Saraswati Mahavidhyalaya Shikarpur (Bulandshahr)

शिकारपुर (बुलन्दशहर)

Shikarpur (Bulandshahr)

द्वितीय नमाल आदेश दिनांक - 22/12/08



न्यायालय प्रकबन्दी अधिकारी शिकारपुर ।
 ग्राम- शिकारपुर परगना व तहसील शिकारपुर जिला बुलन्दशहर ।
 वाद सं०- 59 अन्तर्गत धारा-12 जो० च० अधिनियम
 जयप्रकाश गुप्ता प्रबन्धक श्यामलाल सरस्वती महाविद्यालय
 बनाम
 सरस्वती विद्या मन्दिर आदि
 निर्णय
 =====

प्रस्तुत वाद जयप्रकाश गुप्ता प्रबन्धक श्यामलाल सरस्वती महाविद्यालय शिकारपुर ने सं०च०अ० के यहाँ इस आशय से प्रस्तुत किया है कि नीलडीड के आधार पर अभिलेखों में इन्द्राज किया जाये। सं०च०अ० द्वारा नियमानुसार इतदार जारी किया गया। वाद के निस्तारण तक कोई आपत्ति नहीं आयी। पक्षों द्वारा अपने कथन के साक्ष्य के रूप में पंजीकृत लीजडीड एवं उताता की नकल प्रस्तुत कर अनिल कुमार मित्तल प्रबन्धक सरस्वती विद्या मन्दिर तथा आनन्द कुमार सिधल अध्यक्ष श्यामलाल सरस्वती महाविद्यालय के मौखिक बयान अर्पित कराये हैं जो पत्रानुसंग पर उपलब्ध है। वाद निर्विवाद है। अतः लीजडीड पर अपनी सहमति भा प्रदान है। अतः आदेश हुआ कि:-

आदेश
 =====

ग्राम शिकारपुर परगना व तहसील शिकारपुर के गाटा सं० 3267 रकबई 0.8347 हे० में से 0.8000 हे० से सरस्वती विद्या मन्दिर-शिकारपुर तथा गाटा सं० 3285 रकबई 0.6033 हे० तथा 3286 रकबई 0.329 हे० से सरस्वती शिक्षा समिति शिकारपुर के स्थान पर मसामलाल सरस्वती महाविद्यालय शिकारपुर प्रबन्धक / सचिव जय प्रकाश गुप्ता का नाम 99 वर्ष के लिये पंजीकृत लीजडीड सं० 3736 दिनांक 8.12.99 व 886 दिनांक 13.3.2000 के आधार पर जारी हो। वाद अगलरामदा कारखिल दफ्तर हो।

दिनांक:-

4
 6.50

वापक ... 41
 बायीं ...
 बायेंना पत्र का दि० ... 23/12/08
 बायीं तंशती ...
 बायें की संख्या ...
 ग्राम का पत्र ... 6.50
 दिनांक ... 23/12/08

सत्य प्रतिलिपि

(Signature)
 प्रकबन्दी अधिकारी
 शिकारपुर

श्यामलाल सरस्वती महाविद्यालय शिकारपुर (बुलन्दशहर)
 जयप्रकाश गुप्ता
 प्रबन्धक
 दिनांक 23/12/08

सेवा में,

श्रीमान तहसीलदार महोदय

तहसील शिकारपुर & बुलन्दशाहर

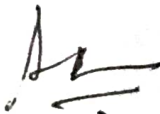
महोदय,

निवेदन है कि श्यामलाल सरस्वती महाविद्यालय शिकारपुर जिला- बुलन्दशाहर ने बी. सी. ए. & एक अतिरिक्त सेक्शन बृद्धि & पाठ्यक्रम की सम्बद्धता एवं बी. सी. ए. तीन अन्य विषय & इतिहास, संस्कृत, शिक्षा शास्त्र की नयी मान्यता हेतु महाविद्यालय भूमि/ रकबा के गाटा संख्याओं का संयुक्त प्रमाणपत्र की आवश्यकता है गाटा संख्याओं का विवरण निम्न प्रकार है।

खाता सं. 2268 गाटानं. 5414, 5415, 5416 रकबा 0.9832 हैक. खाता सं. 1245 गाटा नं. 5417 रकबा 0.2423 हैक. व खाता सं. 2269 गाटानं. 5433 रकबा 0.1877 हैक. खाता सं. 2668 खसबख गाटानं. 5419 रकबा 0.2269 हैक. व खाता सं. 362 गाटानं. 578 रकबा 0.2550 हैक. कुल गाटा 7 कुल रकबा 1.8951 हैक. है। उक्त सभी गाटा आपस मिले हुये है।

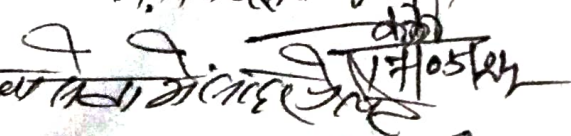
अतः श्रीमानजीसे अनुरोध है कि उपरोक्त गाटा संख्याओं का संयुक्तता सत्यापित कराने की कृपा करें।

दिनांक- 17-05-2024


श्रीमान/ भावदीय
॥ अनुराग गोयल ॥
प्रबन्धक/ सचिव

श्रीमानजी

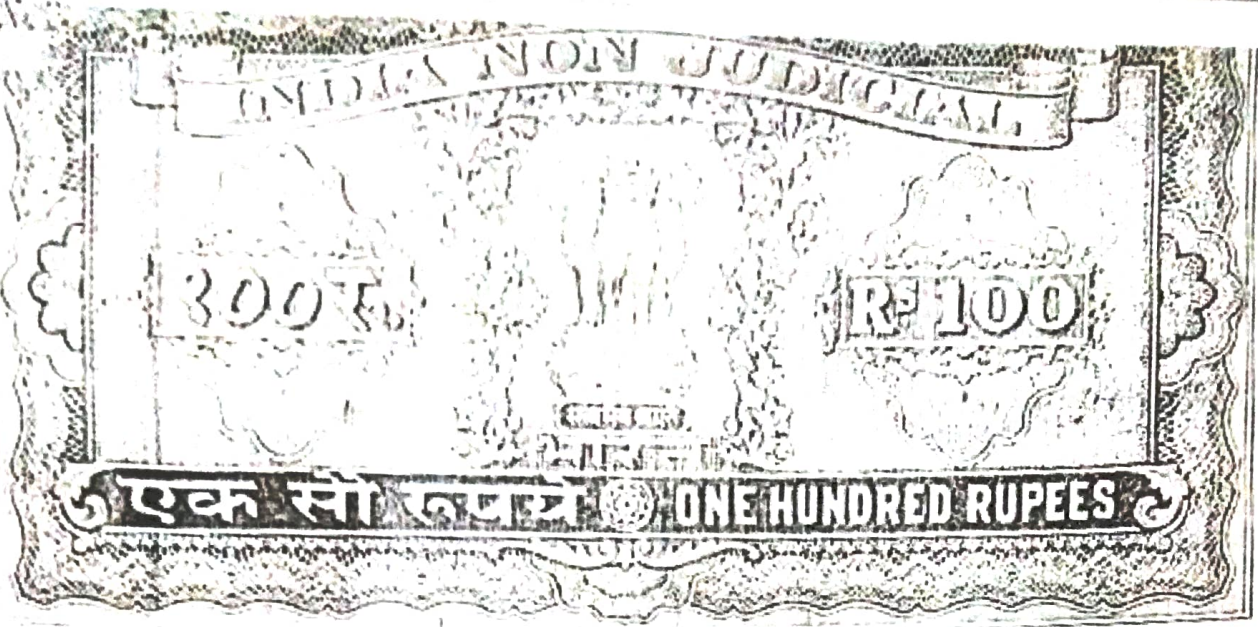
श्यामलाल सरस्वती महाविद्यालय (उपरोक्त) परगना के तहसील शिकारपुर जिला बुलन्दशाहर के गाटा सं. 5415 रकबा 0.2017 हैक व गाटा सं. 5415 रकबा 0.4121 हैक व गाटा सं. 5416 रकबा 0.3794 हैक कुल 300 रकबा 0.9832 हैक व गाटा सं. 5417 रकबा 0.2423 हैक व गाटा सं. 5419 रकबा 0.2269 हैक व गाटा सं. 578 रकबा 0.2550 हैक कुल 7 गाटा संख्याओं का संयुक्तता सत्यापित कराने की कृपा करें।

महोदय, 

55/11/24
महोदय
श्यामलाल सरस्वती महाविद्यालय
शिकारपुर (बुलन्दशाहर)

17/5/24
17/5/24

17-5-24
Manager
Shyam Lal Saraswati Mahavidhyalaya
Shikarpur (Bulandshahr)



LEASE DEED

We Anand Prakesh Singhal S/o Late Sh. Benwari Lal R/o Sareipukhta Shikarpur Distt. Bulandshahr (Acting President) and Jai Prakesh Gupta S/o Sb. Late Sh. Om Prakesh Gupta R/o Jawahar Mandi Shikarpur Distt. Bulandshahr (Manager/Sec.) of Saraswati Shiksha Samiti Shikarpur District Bulandshahr, Registered Society under Act 21 of 1860 having Registration No. 712 / 1994-95 and Renewal No. 375/99 herein after called 1st Party duly authorised to execute this lease deed in favour of Shyam Lal Saraswati Mahavidyalaya called Shikarpur District Bulandshahr hereinafter/Second Party.

The First party is owner of the land No. 3285 having area 0.603 Hectere and land No. 3286 having area 0.379 hectare of Village Shikarpur pargana and Tehsil Shikarpur and land No. 153 having area 0.256 Tehsil Shikarpur District Bulandshahr. This land is combined with each other. This land has been declared 'ABADI' vide sub Divisional Office / Asstt. Collector Shikarpur vide order dated 10.2.2000 in case No 3 of 2000.

First party has decided to establish Degree College for encouraging higher education in this area so second party has been established. The land mentioned above has been obtained by first party to establish second party Educational Institution. Technically the land should be in the name of the second party to get recognised etc. from University and

contd.

प्रचार्य
श्यामलाल सरस्वती महाविद्यालय
शिकारपुर (बुलन्दशहर)

Manager
Shyam Lal Saraswati Mahavidhyalaya
Shikarpur (Bulandshahr)

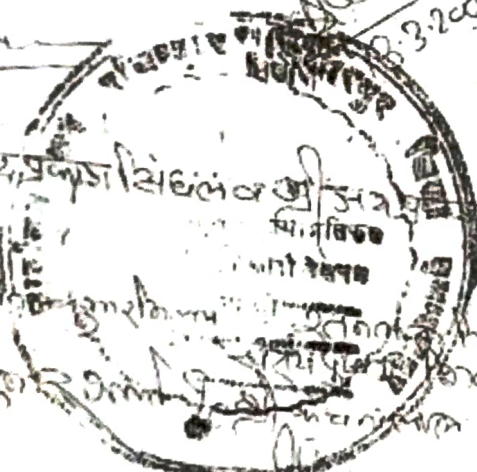
2000

11/2/2000
11/2/2000

(Handwritten mark)

जय. सु. ...
...
...
...
...

दि. 10.3.2000 S.D.M. Shikarpur
13/3/2000



...
...
...

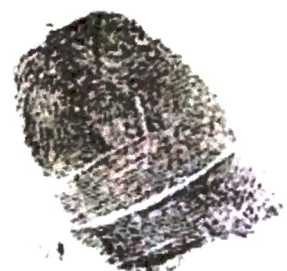
13/3/2000

...

...

...

...



...
...

प्रो. चारु
श्यामलाल सरस्वती महाविद्यालय
शिकारपुर (बुलन्दशहर)

...
...
13/3/2000
...

Shyam Lal Saraswati Mahavidyalaya
Shikarpur (Bulandshahr)



-2-

Government has the first party decided to lease the said land mentioned above no. 3285 area 0.603 hectares and No. 3286 area 0.379 hectares of village Shikarpur and land No. 153 area 0.256 ^{of village Sakoon} total area 1.2389 hectares to second party on following terms and conditions.

- (a) That the period of this lease will be 99 years and it may be extended on the suitable terms and conditions decided at that time.
- (b) That the rent of this above mentioned land will be Rs. 150/- per year and second party will deposit the rent year to year or in lump sum.
- (c) That this lease deed will be effective from 13.3.2000 i.e. from today and the possession of land has been handed over to the second party.
- (d) That the second party will have each and every right regarding the existing building and it may be altered and or modified at the desire of the second party at his own cost and the first party shall have no right to interfere in the said alteration or modification. Second party has each and every right to utilize

श्यामलाल सरस्वती महाविद्यालय
शिकारपुर (बलन्दशहर)

Manager
Shyam Lal Saraswati Mahavidhyalaya
Shikarpur (Bulandshahr)

शुद्धि

(11)

श्री गणेश लक्ष्मी महाविद्यालय - भिकारपुर

ग्राम-भिकारपुर

	<u>रकम</u>	<u>क्रमांक</u>	<u>रकम</u>
①	02268	5415	0.6029 ₹.
"	"	5416	0.3794 ₹.
②	01245	5417	0.2423 ₹.
③	02668	5419	0.2269 ₹.
④	02269	5433	0.1877 ₹.
<u>ग्राम-सरगाव</u>			
⑤	00362	578	0.2550 ₹.
			<u>1.8942 ₹.</u>
			<u>29.95 ₹.</u>


श्री गणेश लक्ष्मी महाविद्यालय
भिकारपुर (मुम्बई)

Manager
Dnyanesh Laxmi Mahavidyalaya
Bhikarpur (Mumbai)



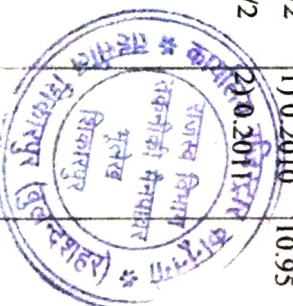
उद्धरण खतीनी

उद्धरण क्रमांक :
2175082025123403

ग्राम क्रमांक : 217508 ग्राम का नाम (परगना): शिकारपुर(शिकारपुर) तहसील: शिकारपुर जनपद: बुलन्द शहर फसली वर्ष: 1426-1431 (01 जुलाई, 2018 से 30 जून, 2024) भाग (1) खाता संख्या: 02268

श्रेणी: 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या अथवा आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (पूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
5415कक	1) श्यामलाल सरस्वती महा10विद्यालय / द्वारा प्रबन्धक जयप्रकाश गुप्ता / नि0 शिकारपुर 2) /सचिव जयप्रकाशगुप्ता पंजीकृत / लीज डीड		पू01420फ	5415कक(2175085415200212)	0.4021	1) 1/2 2) 1/2	1) 0.2010	10.95



संख्या 3736 दिनांक
08-12-99 शिकारपुर

कुल गाटे-1 कुल क्षेत्रफल-0.4021 (हेक्टेयर) कुल भूराजस्व-10.95 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल-(0.4021) हेक्टेयर

0.4021

नामान्तरण / परिवर्तन
का विवरण

खारिज किया गया

दर्ज किया गया

(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	नाम / पिता-पति- संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	क्षेत्रफल (हे.)	नाम / पिता-पति-संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	क्षेत्रफल (हे.)
		S415कक(2175085415200212)			S415कक(2175085415200212)	

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)):

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)):



(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

1) आदेश च0अ0शिकारपुर वाद सं0 37/8-7-13 धारा 42ए में आदेश हुआ कि ग्राम शिकारपुर परगना व तहसील शिकारपुर सम्बन्धित आदेश खाता सं0 2766 पर दर्ज है। ह0च0 क0 1-8-13 ..

Data Digitally Signed by: JAGESHWAR DAYAL
SHARMA(RAGISTRAR KANOONGO)
दिनांक/समय/स्थान: 16-12-2025 12:52:45 तहसील :
शिकारपुर
यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की
गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : RK SHIKARPUR तहसील : शिकारपुर
मुद्रित दिनांक एवं समय: 16-12-2025 12:52:45
Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वैरीफिकेशन <https://upshukh.gov.in>
Website पर जाकर अपना QR Code Scan करके किया जा सकता है।





उद्धरण खतौनी



उद्धरण क्रमांक :
2175082025123404

ग्राम क्रमांक : 217508 ग्राम का नाम (परगना) : शिकारपुर(शिकारपुर) तहसील : शिकारपुर जनपद : बुलन्द शहर फसली वर्ष : 1426-1431 (01 जुलाई, 2018 से 30 जून, 2024) भाग : 1 खाला संख्या : 02268

खातेदार का विवरण

खसरा/गाटा संख्या

खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण

भूमि का विवरण

खातेदार का अंश

(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
नाम/पिता- पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	वर्ष	गाटा (पूनीक कोड)	गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	हिस्से में क्षेत्रफल में (हे.)	क्षेत्रफल में (हे.)	खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व

5416

पू01420फ 5416(2175085416000012)0.3794

1) 1/2 1) 0.1897 10.35
2) 1/2 2) 0.1897

1) श्यामलाल सरस्वती
महाविद्यालय / द्वारा प्रबन्धक
जयप्रकाश गुप्ता / नि0
शिकारपुर
2) /सचिव जयप्रकाशगुप्ता
पंजीकृत / तीज डीड संख्या
3736 दिनांक / 08-12-99
शिकारपुर



कुल गाटे-1 कुल क्षेत्रफल-0.3794 (हेक्टेयर)

कुल भूराजस्व - 10.35 रुपये

कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.3794 हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण

खारिज किया गया

दर्ज किया गया

(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	क्षेत्रफल (हे.)	नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	क्षेत्रफल (हे.)
		5416(2175085416000012)			5416(2175085416000012)	

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

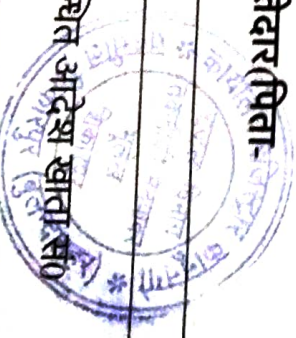
(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

1) आदेश च0अ0शिकारपुर वाद सं0 37/8-7-13 धारा 42ए में आदेश हुआ कि ग्राम शिकारपुर परगना व तहसील शिकारपुर सम्बन्धित आदेश खाता सं0 2766 पर दर्ज है। ह0च0 क0 1-8-13..



Data Digitally Signed by: JAGESHWAR DAVAL
SHARMA (RACISTRAR KANOONGO)
दिनांक/समय/स्थान: 16-12-2025 12:53:07 तहसील : शिकारपुर
यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा
इसका डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : RK SHIKARPUR तहसील : शिकारपुर
मुद्रित दिनांक एवं समय: 16-12-2025 12:53:07
Not Applicable For Online Prams उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेबसिकेशन
<https://upbhulekh.gov.in> वेबसाइट पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा
सकता है।





उद्धरण खतौनी



उद्धरण क्रमांक :
2175082025123405

ग्राम क्रमांक : 217508 ग्राम का नाम (परगना) : शिकारपुर (शिकारपुर) तहसील : शिकारपुर जनपद : बुलन्द शहर फसली वर्ष : 1426-1431 (01 जुलाई, 2018 भाग : 1) खाता संख्या : 01245
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो। से 30 जून, 2024

खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पै नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतियि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जीत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
5417	1) फाजुददीन / ननुवा / नि. ग्राम 2) श्यामलाल सरस्वती महा / 3) विद्यालय शिकारपुर जिला / 4) बुलन्दशहर द्वारा प्रबन्धक / 5) जयप्रकाश / ओम प्रकाश / नि.मौ. जवाहर मण्डी कस्बा		पू. 1420फ	5417(2175085417000012)	0.2423			13.95



कुल गाटे-1 कुल क्षेत्रफल-0.2423 (हेक्टेयर)

कुल भू-राजस्व - 13.95 रुपये

कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.0000) (हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण

खारिज किया गया

दर्ज किया गया

(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	क्षेत्रफल (हे.)	नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	क्षेत्रफल (हे.)
		5417(2175085417000012)				
		5417(2175085417000012)				

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार (पिता-पति-संरक्षक)) :
 1) Bank of Baroda / 20835 / 12-11-2025 / 422000.00 / 142007502025007120835 / कमलेश देवी(होराम सिंह), कमलेश देवी(होराम) श्रीमती कमलेश देवी(होरामसिंह), कमलेश देवी(होराम)

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार (पिता-पति-संरक्षक)) :



(19) अभ्युक्ति :

- 1) केनरा बैंक शिकारपुर में फाजुददीन पुत्र ननुवा का खाता सं0 1275 को मु0 218,000/- में बन्धक किया गया ह0र0का10 16.02.18 (डिजिटल हस्ताक्षर: JAGESHWAR DAYAL SHARMA / 09-01-2019)
- 2) केनरा बैंक शिकारपुर में फाजुददीन पुत्र ननुवा का खाता सं0 1245 को भर मुक्त किया गया ह0र0का10 28.11.20 (डिजिटल हस्ताक्षर: SINGH / 11-12-2020)

पूर्व आदेशों का विवरण

- 1) आदेश च0अ0शिकारपुर वाद सं0 36/5-7-13 धारा 42ए में आदेश हुआ कि गाम शिकारपुर के खाता सं0 1275 के नई गा0सं0 5417/0.2423है0 से फाजुददीन पुत्र ननुआ नि0 ग्राम व श्यामलाल सरस्वती महाविद्यालय शिकारपुर जिला बुलन्दशहर द्वारा प्रबन्धक जयप्रकाश पुत्र ओमप्रकाश नि0 मण्डी कस्बा शिकारपुर
- 2) के नाम खारिज हो एवं इसी क्रम में नई खाता सं0 1275अ कायम कर नई गाटा सं0 5417 रकबा 0.2423है0 श्यामलाल सरस्वती महाविद्यालय शिकारपुर जिला बुलन्दशहर द्वारा प्रबन्धक जयप्रकाश पुत्र ओमप्रकाश नि0 मण्डी कस्बा शिकारपुर
- 3) न्यायालय उप जिलाधिकारी शिकारपुर वाद सं0 63721/2015 अ0 धारा 176/182 ज0वि0अधि0 फाजुददीन बनाम श्यामलाल सरस्वती महा0आदि मौजा-शिकारपुर उप जिलाधिकारी शिकारपुर के आदेश दिनांक 17-5-16 को निम्न कुरें स्वीकार किये जाते है- कुरा वादी- फाजुददीन - ग्राम शिकारपुर के खाता सं0
- 4) 1275 के गा0सं0 5869/0.670है0 ल0 38.65 पैसे पर फाजुददीन पुत्र ननुवा नि0 ग्राम का नाम अंकित हो। कुरा प्रतिवादी- श्यामलाल सरस्वती महाविद्यालय - ग्राम शिकारपुर के खाता सं0 1275 के गा0सं0 5417/0.242है0ल014.00पैसे पर श्यामलाल सरस्वती
- 5) महाविद्यालय शिकारपुर जिला बुलन्दशहर द्वारा प्रबन्धक नरेशचन्द का नाम अंकित हो। ह0र0का10 3-6-16..
- 6) आदेश श्रीमान तह0मिहोमि0 1537/16.01.21 को आदेश हुआ कि खाता सं0 1245 के गाटा सं0 5869 रकबा 0.670है0ल0प0 में से केवल रकबा 0.158है0 से विक्रेता फाजुददीन पुत्र ननुवा उर्फ ननुआ नि0मौ0 खेल कस्बा शिकारपुर का नाम खारिज करके केता कमलेश देवी पत्नी होराम नि0दरगाहपुर बासोटी का नाम बजरिये बैनामा दर्ज हो ह0र0काण 01.02.21
- 7) आदेश श्रीमान तह0महोमि0 601533/23.07.21 को आदेश हुआ कि खाता सं0 1245 के गाटा सं0 5869 रकबा 0.670है0 में से केवल 0.158है0 लगानपरतानुसार से विक्रेता फाजुददीन पुत्र ननुवा उर्फ ननुआ नि0मौ0 खेल कस्बा शिकारपुर का नाम खारिज करके केता दयावती देवी पत्नी मूलचन्द नि0दरगाहपुर बासोटी का नाम बजरिये बैनामा दर्ज हो ह0र0का10 31.07.21
- 8) आदेश श्रीमान रा0नि0मि0 750002110/31.10.21 को आदेश हुआ कि खाता सं0 1245 पर मुक्त फाजुददीन पुत्र ननुवा के स्थान पर अनीस पत्नी फाजुददीन व राजू व मौ0 सिराजुददीन व मेहराजुददीन व मौ0 फैजान व तरनुम पुत्रगण फाजुददीन नि0 मौ0 खेल कस्बा शिकारपुर का नाम बतौर वारिस दर्ज हो ह0र0का10 28.10.21
- 9) आदेश श्रीमान रा0नि0मि0 750002110/31.10.21 को आदेश हुआ कि खाता सं0 1245 पर मुक्त फाजुददीन पुत्र ननुवा के स्थान पर अनीस पत्नी फाजुददीन व राजू व मौ0 सिराजुददीन व मेहराजुददीन व मौ0 फैजान व तरनुम पुत्रगण व पुत्री फाजुददीन नि0 मौ0 खेल कस्बा शिकारपुर का नाम बतौर वारिस दर्ज हो ह0र0का10 28.10.21



Data Digitally Signed by: MUKESH
KUMAR (REGISTRAR KANOONGO)
दिनांक/समय/स्थान: 16-12-2025 12:53:29 तहसील : शिकारपुर
यह उद्घरण खतीनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा
डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : RK SHIKARPUR तहसील : शिकारपुर
मुद्रित दिनांक एवं समय: 16-12-2025 12:53:29
Not Applicable For Online Pranis उपरोक्त उद्घरण खतीनी का वेरीफिकेशन
<https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा
सकता है।



https://upbhulekh.gov.in/online/verisign/report/rep_Ko11/
https://upbhulekh.gov.in/bhulekh/verisign/report/rep_Ko11/





उद्धरण खतौनी



उद्धरण क्रमांक :
2175082025123406

ग्राम क्रमांक : 217508 ग्राम का नाम (परगना) : शिकारपुर (शिकारपुर) तहसील : शिकारपुर जनपद : बुलन्द शहर फसली वर्ष : 1426-1431 (01 जुलाई, 2018 से 30 जून, 2024) भाग : 1 छाता संख्या : 02668

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संकमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण

खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण

भूमि का विवरण

खातेदार का अंश

खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (पूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
5419	1) सरस्वती शिक्षा समिति शि०पुर / द्वारा प्रक० जयप्रकाश गुप्ता / नि० मौजवाहर मडौी 2) वास्तो श्यामलाल सरस्वती / पुत्र स्व० ओमप्रकाश गुप्ता / शिकारपुर 3) महाविद्यालय शिकारपुर /							10.95

पू०1420फ. 5419/2175085419000012)0.2269



(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)
(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :	5433(2175085433000012)	5433(2175085433000012)	5433(2175085433000012)			
(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति						
(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :						
(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :						
(19) अभ्युक्ति :						
पूर्व आदेशों का विवरण						

Data Digitally Signed by: JAGESHWAR DAVAL
 SHARMA (RAGISTRAR KANOONGO)
 दिनांक/समय/स्थान: 16-12-2025 12:54:28 तहसील: शिकारपुर
 यह उत्तरण खतीनी इलेक्ट्रॉनिक डिजीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता: RK SHIKARPUR तहसील: शिकारपुर
 मुद्रित दिनांक एवं समय: 16-12-2025 12:54:28
 Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उत्तरण खतीनी का वेरीफिकेशन <https://upbimalekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।





उद्धरण खतीनी

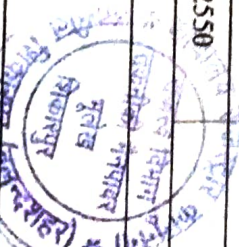


उद्धरण क्रमांक :
121393202512317

ग्राम क्रमांक : 121393 ग्राम का नाम (परगना) : तहसील : जनपद : फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 भाग (1) खाता संख्या : 00362
सरगांव(शिकारपुर) शिकारपुर बुलन्द शहर

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (पूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
578	1) सरस्वती शिक्षा समिति प्र0 जय / प्रकाशगुप्ता अधि.पुत्र ओमप्रकाश / नि0 शिकारपुर मौ0 जवाहर मण्डी			578(1213930578000012)	0.2550	1) 1/1	1) 0.2550	10.70
कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 0.2550 (हेक्टेयर)		कुल भू-राजस्व - 10.70 रुपये		कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.2550) (हेक्टेयर)		0.2550		
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया		दर्ज किया गया				
(10)	न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत	(11) नाम /	(12) गाटे का खसरा नम्बर	(13) क्षेत्रफल	(14) नाम / पिता-पति-	(15) गाटे का खसरा नम्बर /	(16) क्षेत्रफल	



वाद संख्या अथवा आदेश संख्या /
आदेश का दिनांक / नामान्तरण का
आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम /
डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक

पिता-पति-
संरक्षक-
प्रबंधक का
नाम / जाति
कोड / आधार
नं0 (अन्तिम
चार अंक)
अथवा पैन
नं0 (6-9
स्थान के
अंक) / पता /
जन्मतिथि
(अवयस्क
हेतु)

/ यूनीक कोड

(हे.)

संरक्षक-प्रबंधक का
नाम / जाति कोड /
आधार नं0 (अन्तिम
चार अंक) अथवा पैन
नं0 (6-9 स्थान के
अंक) / पता /
जन्मतिथि (अवयस्क
हेतु)

यूनीक कोड

(हे.)

578(1213930578000012)

578(1213930578000012)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

Data Digitally Signed by: SUSHHEEL KUMAR
GUPTA (NAVAB TEHSILDAR)
दिनांक/समय/स्थान: 16-12-2025 12:55:09 तहसील : शिकारपुर
यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजीटरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा
डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : RK SHIKARPUR तहसील : शिकारपुर
मुद्रित दिनांक एवं समय: 16-12-2025 12:55:09
Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वैशिकेशन
https://upbhubalekh.gov.in Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा
सकता है।

